

# iINVESTiKA

LETÁK REALITNÍHO FONDU



Hledáte konzervativní investici, která zhodnotí Vaše finanční prostředky a ochrání je před inflací? Chcete investovat do nemovitostí bez nutnosti jejich přímého nákupu? Investujte již od nízkých částek a podílejte se na atraktivních výnosech, které mohou nemovitosti přinášet.



## CÍL FONDU

Naším cílem je prostřednictvím investic do nemovitostních aktiv dosahovat atraktivních výnosů na úrovni vývoje realitního trhu, při zachování rozumné míry rizika. Díky profesionálnímu týmu manažerů s dlouholetými zkušenostmi z realitního trhu v ČR a kvalitnímu právnímu a daňovému zázemí disponuje INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond všemi nástroji potřebnými k dosažení atraktivního výnosu, a to i v dlouhodobém horizontu. Investiční cíl, strategii a rizika fondu naleznete ve statutu fondu na [www.investika.cz](http://www.investika.cz)



## STRATEGIE

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond je zaměřen zejména na investice do nemovitostí pronajímaných bonitním nájemcům, přinášející stabilní výnos ve formě nájemného. Investice fondu směřují především do budov s obchodními a kancelářskými prostory v rámci celé České republiky tak, abychom diverzifikovali riziko plynoucí z regionální koncentrace nájemních vztahů. Kombinace bonitních nájemců a dlouhodobých nájemních smluv je zárukou stabilních příjmů fondu. Fond investuje do nemovitostních aktiv prostřednictvím investic do nemovitostních společností, které vlastní konkrétní nemovitosti.



## MANAGEMENT

Profesionální management obhospodařovatele fondu disponuje mnohaletými zkušenostmi jak z realitního, tak z finančního trhu. V rámci svého působení se podílel na významných nemovitostních transakcích v řádech miliard korun. Tyto bohaté zkušenosti aplikuje ve své investiční strategii a řízení fondu, jakož i v řízení rizik spojených s nemovitostními aktivy a s fondem.

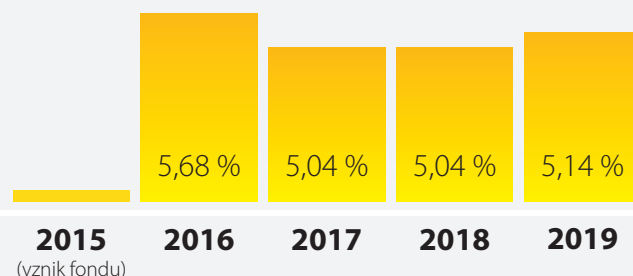
## PROČ PŘÁVĚ

INVESTIKA REALITNÍ FOND, OPF?

- Konzervativní produkt s výnosem nad inflací
- Výnos fondu není přímo ovlivňován vývojem na kapitálovém trhu
- Odolnost vůči inflaci - doložky v nájemních smlouvách
- Řízení rizik díky důkladné diversifikaci
- Možnost jednorázové i pravidelné investice, jednoduchá struktura
- Prověřená investiční strategie
- MOJE INVESTIKA – online portál pro sledování vývoje Vaší investice
- Český fond podléhající české legislativě
- Výnos nepodléhá dani z příjmu fyzických osob (po splnění časového testu)

## Výkonnost fondu

(sledujte na [www.investika.cz](http://www.investika.cz))



## Výhody investování do nemovitostních fondů

- Investice do hmatatelných a reálných aktiv
- Stabilní výnos v podobě příjmů z nájemních smluv
- Vyšší likvidita než u přímé investice do nemovitosti
- Diverzifikace nemovitostních aktiv

# iINVESTiKA

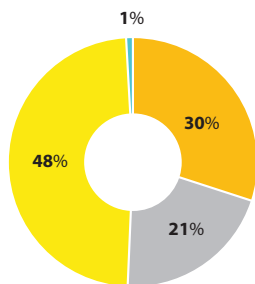
REALITNÍ FOND, OTEVŘENÝ PODÍLOVÝ FOND

[www.investika.cz](http://www.investika.cz)

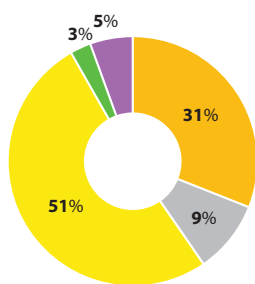


## SLOŽENÍ NEMOVITOSTNÍHO PORTFOLIA A VÝZNAMNÍ NÁJEMCI

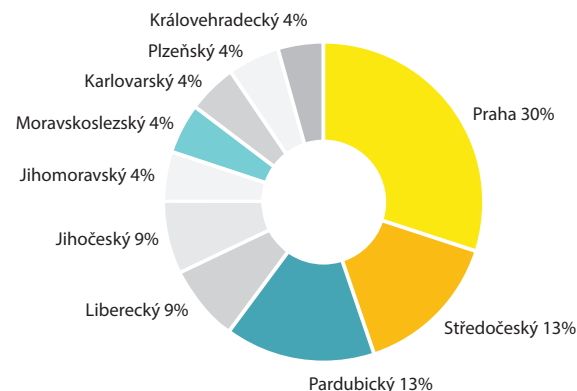
### Struktura plochy nemovitostní složky dle sektoru



### Struktura příjmu z nemovitostní složky dle sektoru



### Rozmístění nemovitostí dle krajů



● Retail ● Kanceláře ● Logistika ● Residence ● Datové centrum ● Parkování

V grafech nejsou započítány nemovitosti, které aktuálně nenesou výnosy pronájmu a jsou určeny např. pro development.

### Naši nájemci



### Údaje o fondu

Typ:	speciální nemovitostní fond kolektivního investování
Správce fondu:	INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
Depozitář fondu:	Česká spořitelna, a.s.
Datum vzniku:	16.9.2015
Minimální jednorázová investice:	0,10 EUR / 1 Kč
Minimální pravidelná investice:	0,10 EUR / 1 Kč
Měna	EUR / Kč
Vstupní poplatek:	max. 5 % z investice, viz sazebník
Výstupní poplatek:	0 %
Manažerský poplatek a poplatek za administraci:	1,70 % + 0,05 %
Nákladovost fondu:	1,80 % za rok 2019
Frekvence stanovení NAV:	měsíčně
Obchodní den	poslední kalendářní den v měsíci
Investiční horizont	doporučení minimálně 5 let

### Tipy pro investory

- Investujte pravidelně i jednorázově
- Již od nízkých částek se můžete podílet na výnosech miliardových aktiv
- Investování do fondu je vhodná alternativa pro vytvoření finančních rezerv do budoucna i na stáří
- Před investováním do fondů vždy pečlivě prostudujte statut a sdělení klíčových informací

Tento reklamní leták vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a je platný k 30. 06. 2020. Informace uvedené v tomto letáku mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu fondu. Údaje o minulých výnosech uvedené v tomto dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do podílových fondů může v čase jak stoupat, tak i klesat. INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací i statut fondu můžete získat na korespondenční adrese INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na [www.investika.cz](http://www.investika.cz)