

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI BYTOVÉHO DOMU DPPBD OP 1/20

OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Předmět pojištění, rozsah pojištění, pojištěné osoby
- Článek 3 Územní platnost pojištění
- Článek 4 Limity pojištění plnění
- Článek 5 Pojištění plnění, spoluúčast, pojistný princip
- Článek 6 Speciální výluky z pojištění
- Článek 7 Výklad pojmů
- Článek 8 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pojištění odpovědnosti bytového domu, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel), se řídí příslušnou pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), těmito Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti bytového domu DPPBD OP 1/20 (dále jen DPPBD) a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění.
2. Nestanoví-li tyto DPPBD jinak, platí příslušná ustanovení VPPOD.

Článek 2

Předmět pojištění, rozsah pojištění, pojištěné osoby

1. Pojištění odpovědnosti z držby bytového domu
 - 1.1. Předmětem pojištění odpovědnosti z držby bytového domu je povinnost pojištěného (společenství vlastníků jednotek), nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti:
 - a) se správou a provozem společných částí bytového domu a nebytových prostor;
 - b) s prováděním běžné údržby či stavebních nebo demoličních prací na společných částech bytového domu, pokud jsou tyto činnosti prováděny svépomocí.
 - 1.2. Předmětem pojištění odpovědnosti z držby bytového domu je povinnost pojištěného (bytové družstvo), nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti:
 - a) s vlastnictvím, správou a provozem bytového domu a nebytových prostor;
 - b) s prováděním běžné údržby či stavebních nebo demoličních prací na bytovém domě, pokud jsou tyto činnosti prováděny svépomocí.
 - 1.3. Předmětem pojištění odpovědnosti z držby bytového domu je povinnost pojištěného (fyzická osoba vlastníci bytový dům) nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti:
 - a) s vlastnictvím a provozem bytového domu a nebytových prostor;
 - b) s prováděním běžné údržby či stavebních nebo demoličních prací na bytovém domě, pokud jsou tyto činnosti prováděny svépomocí.
 - 1.4. Pojištění odpovědnosti z držby bytového domu se dále vztahuje na zákonem stanovenou povinnost nahradit poškozenému újmu, vznikla-li povinnost k její náhradě fyzickým osobám, které pojištěný pověřil běžnou údržbou bytového domu nebo provedením stavebních nebo demoličních prací na bytovém domě, pokud jsou tyto práce prováděny svépomocí.
2. Pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu
 - 2.1. Předmětem pojištění odpovědnosti člena statutárního orgánu je povinnost pojištěného (člen statutárního orgánu) nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků nebo bytového družstva.
 - 2.2. Pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu se dále vztahuje na zákonem stanovenou povinnost nahradit újmu způsobenou pojištěným členem statutárního orgánu jinému pojištěnému členu statutárního orgánu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem funkce člena statutárního orgánu.
 - 2.3. Pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu se rovněž vztahuje na všechny nové fyzické osoby, jejichž funkce člena statutárního orgánu vznikla v době trvání pojištění.
3. Pojištění odpovědnosti vlastníka nebo nájemce bytové jednotky
 - 3.1. Předmětem pojištění odpovědnosti vlastníka nebo nájemce bytové jednotky je povinnost pojištěného (fyzická osoba v pozici vlastníka bytové jednotky) nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s vlastnictvím bytové jednotky nebo provozem a vedením domácnosti.

- 3.2. Předmětem pojištění odpovědnosti vlastníka nebo nájemce bytové jednotky je povinnost pojištěného (fyzická osoba v pozici nájemce bytové jednotky) nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s oprávněným užíváním bytové jednotky nebo provozem a vedením domácnosti.
- 3.3. Předmětem pojištění odpovědnosti vlastníka bytové jednotky je povinnost pojištěného (právnícká osoba v pozici vlastníka bytové jednotky) nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s vlastnictvím bytové jednotky.
- 3.4. Pojištění odpovědnosti vlastníka nebo nájemce bytové jednotky se vztahuje pouze na škodné události, při nichž došlo ke vzniku újmy na nebytovém prostoru nebo na společných částech bytového domu nebo na odlišné bytové jednotce a v ní umístěné domácnosti, než ve které měla tato škodná událost příčinu.

Článek 3

Územní platnost pojištění

Pojištění odpovědnosti bytového domu se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky, není-li ujednáno v pojistné smlouvě jinak.

Článek 4

Limity pojištění plnění

Pojištění odpovědnosti bytového domu se sjednává s limitem pojištění plnění uvedeným v pojistné smlouvě.

Článek 5

Pojištění plnění, spoluúčast, pojistný princip

1. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout výši limitu pojištění plnění sjednaného v pojistné smlouvě, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
2. V případě pojištění odpovědnosti člena statutárního orgánu poskytne pojistitel pojistné plnění na základě pravomocného rozhodnutí soudního orgánu o vzniku újmy.
3. Pojištění odpovědnosti z držby bytového domu, odpovědnosti člena statutárního orgánu nebo odpovědnosti vlastníka nebo nájemce bytové jednotky se sjednává se spoluúčastí specifikovanou v pojistné smlouvě.
4. Pro pojištění odpovědnosti z držby bytového domu a odpovědnosti vlastníka nebo nájemce bytové jednotky platí, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že ke škodné události došlo v době trvání pojištění a pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
5. Pro pojištění odpovědnosti člena statutárního orgánu platí, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a dále že:
 - a) příčina škodné události nastala během trvání pojištění;
 - b) ke škodné události došlo v době trvání pojištění;
 - c) v době platnosti pojištění bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění nároku poškozeného na náhradu újmy.Všechny podmínky musí být splněny současně.
6. Pokud je v pojistné smlouvě ujednáno pojištění odpovědnosti statutárního orgánu, lze pojistnou ochranu rozšířit i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly v době před počátkem pojištění, za podmínky, že škodná událost nebo její příčina nebyla pojištěnému známa v době sjednání pojištění.

Článek 6

Speciální výluky z pojištění

1. Pojištění odpovědnosti bytového domu se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou:
 - a) v souvislosti s činností, u které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti nebo jakékoliv jiné podnikatelské či výdělečné činnosti pojištěného;
 - b) na převzaté věci nebo na převzaté věci přepravované.
2. Pojištění odpovědnosti z držby bytového domu se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou v souvislosti:
 - a) s vlastnictvím či jiným oprávněným užíváním bytových domů zchátralých nebo neudržovaných;
 - b) s výkonem činností, které jsou prováděny dodavatelským způsobem

- nebo za úplatu.
3. Pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající:
 - a) z jednání pojištěného člena statutárního orgánu, které není výsledkem výkonu funkce člena statutárního orgánu;
 - b) z porušení pracovněprávních předpisů;
 - c) z porušení povinnosti při výkonu funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků nebo bytového družstva jiného společenství vlastníků nebo jiného bytového družstva, než je pojistník;
 - d) z nesjednání nebo neudržování přiměřené pojistné ochrany nebo jiného pojistného zájmu společenství vlastníků nebo bytového družstva;
 - e) ze skutečnosti, že pojištěný člen statutárního orgánu získal osobní prospěch, výhodu nebo příjem odměnu, na kterou neměl právní nárok, anebo mu byla přízná bez předchozího souhlasu společenství vlastníků nebo bytového družstva.
 4. Pojištění odpovědnosti vlastníka nebo nájemce bytové jednotky se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou v souvislosti s činnostmi konanými v běžném občanském životě.
 5. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za újmu vzniklou:
 - a) osobám blízkým pojištěnému;
 - b) spolupojištěným nebo fyzickým osobám, osobám jim blízkým nebo osobám, které s nimi trvale žijí ve společné domácnosti;
 - c) společníkům pojištěného, osobám jim blízkým nebo osobám, které s nimi trvale žijí ve společné domácnosti;
 - d) právnické osobě, ve které má pojištěný nebo osoby jemu blízké majetkovou účast;
 - e) právnické osobě odlišné od pojistníka, ve které pojištěný vykonává funkci statutárního orgánu.

Článek 7 Výklad pojmů

Pro účely tohoto pojištění se rozumí:

1. **Bytovým domem** stavba včetně součástí, příslušenství, nebytových prostor a společných částí, která vzniká stavební nebo montážní technologií bez zřetele na její stavební nebo montážní provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a skládá se ze samostatných bytových jednotek a nebytového prostoru: stavba zřízená na pozemku ve vlastnictví pojištěného nebo stavba zřízená na pozemku, který není ve vlastnictví pojištěného a jiné zařízení náležející ke stavbě (vedlejší stavba, drobná stavba).
2. **Bytovým družstvem** právnická osoba, která je vlastníkem bytové jednotky (nebytového prostoru) nebo bytového domu a byla založena jen za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
3. **Bytovou jednotkou** místnost nebo soubor místností (byt) včetně součástí a příslušenství, které jsou součástí bytového domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.
4. **Běžnou údržbou** udržování a čištění bytového domu (bytové jednotky) včetně jeho zařízení a vybavení, čištění a údržba chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k bytovému domu (bytové jednotce), drobné opravy zařízení a vybavení sloužící k provozu bytového domu (provozu bytové jednotky).
5. **Činnostmi konanými v běžném občanském životě** činnosti, které fyzická osoba vykonává v běžném občanském životě a nejedná se o podnikatelskou či jinou výdělečnou činnost, například činnost při rekreaci a zábavě, pracovní činnost, jakákoliv sportovní činnost, vlastnictví a provozování plavidla, vlastnictví a opatrování zvířete, vlastnictví a provozování rádiem řízených modelů a další činnosti.
6. **Čistou finanční újmu** majetková újma na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním a nemá původ v předcházející majetkové újmě na jmění.
7. **Členem statutárního orgánu bytového družstva** fyzická osoba, která vykonává funkci předsedy (místopředsedy) nebo člena představenstva, případně kontrolního orgánu bytového družstva.
8. **Členem statutárního orgánu společenství vlastníků** fyzická osoba, která vykonává funkci předsedy (pověřeného vlastníka) nebo člena výboru, případně kontrolního orgánu společenství vlastníků.
9. **Demoliční činnost** úředně povolené, částečné nebo úplné odstranění bytového domu.
10. **Jměním** souhrn majetku (hmotný a nehmotný majetek) a dluhů patřících jedné právnické nebo fyzické osobě. Hmotný majetek je hmotná věc, jež je ovladatelnou částí vnějšího světa, a která má povahu samostatného předmětu (věc movitá a věc nemovitá). Nehmotný majetek jsou práva, jejichž povaha to připouští, a jiné věci bez hmotné podstaty, například absolutní majetková práva (například vlastnická práva, věcná práva k cizím věcem, zástavní právo, dědické právo a další), relativní majetková práva (například práva ze smlouvy a další).
11. **Majetkovou újmu** na jmění škoda na jmění, která vznikla jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním.
12. **Nájemcem bytové jednotky** fyzická osoba, která je členem bytového družstva, a která na základě smlouvy oprávněně užívá bytovou jednotku (nebytový prostor) ve vlastnictví bytového družstva a zároveň je provozovatelem domácnosti umístěné v bytové jednotce.
13. **Následnou finanční újmu** újma způsobená poškozenému jinak než jako majetková újma na jmění nebo újma při ublížení na zdraví a při usmrcení, která má původ v předcházející majetkové újmě na jmění nebo újme při ublížení na zdraví a při usmrcení (například uslyš zisk, regresní nároky zdravotní pojišťovny nebo orgánu nemocenského pojištění a další).
14. **Nebytovým prostorem** místnost nebo soubor místností včetně součástí a příslušenství, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení; nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu.
15. **Neudržovanými bytovými domy** stavby, u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podtáčením objektu, zatékáním do objektu střechou, podtáčením objektu dlouhodobým působením vody z technických instalací, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu).
16. **Osobou blízkou** příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel nebo partner a další osoby v poměru rodinném či obdobném, osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí ve společné domácnosti.
17. **Pojistným rokem** doba dvanácti měsíců po sobě jdoucích; první pojistný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.
18. **Práci prováděnou dodavatelským způsobem** činnost na bázi podnikání.
19. **Provozem nemovité věci** provoz veškerých zařízení a vybavení bytového domu.
20. **Převzatou věcí** věc movitá, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný převzal, a má být předmětem jeho závazku, tj.
 - a) věc, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci apod.),
 - b) věc, kterou pojištěný převzal do oprávněného užívání.
 Za převzatou věc se nepovažuje majetek, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.
21. **Příslušenstvím** vedlejší věc u věci hlavní, jež je určena, aby se jí trvale užívalo společně s hlavní věcí v rámci jejich hospodářského určení.
22. **Součástí** vše, co k věci podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí.
23. **Společnými částmi bytového domu** části bytového domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství a společná zařízení bytového domu (například vybavení společné prádelny).
24. **Společenstvím vlastníků** bezformální skupina vlastníků jednotek a zároveň spoluvlastníků společných částí bytového domu ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo právnická osoba, která vznikla ze zákona v bytovém domě rozděleném na jednotky a společné části bytového domu ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění novely provedené zákonem č. 103/2000 Sb., a dále pak právnická osoba, která vznikla založením v bytovém domě rozděleném na jednotky ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
25. **Stavbou drobnou** přízemní stavba, která plní doplňkovou funkci k pojištěné stavbě a neslouží k bydlení, zastavěná plocha je do 16 m², výška činí maximálně 4,5 m a hloubka podzemní stavby nepřesahuje 3 m.
26. **Stavbou vedlejší** stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m² a neslouží k bydlení (například garáž, stodola, oplocení, opěrná zeď, bazén, studna, septik, kůlna, plynový zásobník, fotovoltaická elektrárna a jiné).
27. **Újmou**
 - a) majetková újma na jmění včetně následné finanční újmy z toho vyplývající (plnění do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě);
 - b) čistá finanční újma (plnění do výše 10 % z limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě);
 - c) újma při ublížení na zdraví a při usmrcení, újma na přirozených právech člověka související s újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení včetně následné finanční újmy z toho vyplývající (plnění do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě).
28. **Újmou při ublížení na zdraví** a při usmrcení majetková a nemajetková újma při ublížení na zdraví a při usmrcení včetně duševních útrap rovněž i duševních útrap vzniklých manželu, rodiči dítěti nebo jiné osobě blízké.
29. **Vlastníkem bytové jednotky** fyzická osoba, která je nejen vlastníkem bytové jednotky (nebytového prostoru) a spoluvlastníkem společných prostor budovy, ale zároveň je provozovatelem domácnosti umístěné v bytové jednotce, jejímž je vlastníkem.
30. **Výdělečnou činností** jakákoliv činnost, z níž má pojištěný příjem, který podléhá dani z příjmu.
31. **Zchátralými bytovými domy** stavby s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích, např. trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohnílé nebo škůdci napadané konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodišťových konstrukcí.

Článek 8 Závěrečné ustanovení

Tyto DPPBD nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2020.