Průvodce podnikatelského pojištění

direct pojišťovna

Co se tady dozvíte

1. V čem je pojištění bytových domů od Directu jednoduché?
2. Pro koho je pojištění určené
3. Proč by měl být bytový dům pojištěn?
4. Proč pojistit bytový dům u Directu?
5. Pojištění bytového domu

1. V čem je pojištění bytových domů od Directu jednoduché?

- Pokud umíte pojistit retailový dům, potom umíte pojistit i bytový dům – chceme po vás stejné údaje
- Vyplnění našeho průvodce nezabere více než 5 minut
- Váš Direct obchodní partner je vždy připraven vám poradit
- V případě škody vás provedeme celým procesem od nahlášení škody po vyplacení

2. Pro koho je pojištění určené?

- Pro všechny vlastníky bytového domu, jako SVJ, bytová družstva, fyzické a právnické osoby
- Bytový dům musí mít nejméně 4 bytové jednotky a plocha pro bydlení musí být více než polovina celkové plochy
- Bytový dům musí být celoročně obývaný a v dobrém technickém stavu (pokud si stavem nejste jistí, stačí zaslat aktuální foto)

3. Proč by měl být bytový dům pojištěn?

- V případě živelné škody, které se opakují stále častěji je ohroženo bydlení klidně i desítek rodin
- Zloději, vandalové a sprejeři neberou ohledy a překonají i nejlepší zabezpečení
- Členové SVJ a bytových družstev odpovídají za svá rozhodnutí
- V případě například zlomeného klíče, vám okamžitě zajistíme asistenční službu

4. Proč pojistit bytový dům u Directu?

- Nemáme zabezpečovací tabulky
- V případě dobře zabezpečené budovy, budete platit méně
- V případě poškození skel budeme hradit i polepy na sklech
- Majetek bytového domu nemusí být ve sklepě nebo v přízemí ve výšce 15 cm, abychom proplatili škodu
- Spoluúčast lze sjednat již od 500 Kč

Co všechno lze pojistit?

Bytový dům. Stavba na území ČR včetně technologií, kterými nejčastěji jsou tepelná čerpadla, kotelny, výtahy, solární panely, anténní systémy, bezpečnostní kamery, automatické dveře, zelené střechy. Za součást bytového domu bereme i dokumenty, které se přímo vztahují k bytovému domu nebo jeho provozu.
Zelené střechy jsou součástí bytového domu.

Dále lze připojistit:

Doplňkové stavby. Sloužící jako pomocné stavby pro bytové domy. Například samostatně stojící garáže, altány, pergoly, zahradní domky, oplocení, dále asfaltové, betonové a dlážděné pochozí chodníky, parkovací stání a stavby podobného charakteru. Doplňkové stavby musí prokazatelně sloužit k provozu bytového domu a nemusí být na stejném pozemku jako bytový dům.

Venkovní vybavení budovy. Pro provozní a klidovou část exteriéru bytového domu. Myslíme tím například informační vitríny, dětská hřiště, vybavení určené k posezení, stojany na kola, odpadkové koše nebo ohniště. Bazény. Venkovní vybavení budovy musí být umístěné na pozemku, který funkčně přísluší k bytovému domu. Může se jednat nadzemní i zapuštěné bazény.

Porosty. Za porosty považujeme stromy, keře a polokeře umístěné na pozemku, který funkčně přísluší k bytovému domu.

Asistenční služby. Proplatíme zásahy instalatéra, elektrikáře, topenáře, plynaře, sklenáře, zámečníka, zásah v případě ucpané kanalizace a zásah specialisty pro odstranění vosích, včelích a sršních hnízd (desinsekce). Do limitu, který je uvedený v pojistné smlouvě, nevstupuje doprava specialisty a drobný materiál na opravu do výše 500 Kč. Zásah specialisty se nevztahuje na preventivní opravy. Zásah organizuje pojištěný.

Odpovědnost za újmu. Dokážeme pojistit veškeré relevantní nebezpečí. Újmy na životě či zdraví člověka, zvířete a věci (například, když se uvolní okap způsobí škodu). Dále náhrady zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení (například, když si někdo zlomí nohu na mokré podlaze), odpovědnost za věci užívané (například, když poničíte sekačku, kterou jste si půjčili). Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů (například, když chybným rozhodnutím SVJ dojde k finanční škodě).

5. Pojištění bytového domu

Jméno/název klienta:

IČO/rodné číslo:

Ulice, číslo popisné:

Obec, PSČ:

Počet škod za posledních 5 let:

Obnovovací cena bytového domu:

Obnovovací cena doplňkových staveb:

Hodnota venkovního vybavení budovy:

Bazén:

Porosty:

Ostatní:

Zabezpečení budovy:

- ☐ Protipožární sprinklery
- ☐ Protipožární hlásiče
- ☐ Protipožární detektory kouře
- ☐ Bezpečnostní alarm
- ☐ Bezpečnostní kamerový systém
- ☐ Bezpečnostní mříže v 1. patře
- ☐ Žádné zabezpečení

Pojistná nebezpečí pro pojištění bytového domu – MAJETEK	Na jakou částku má být pojištěno	Spoluúčast
1. Požár, výbuch, úder blesku (přímý, nepřímý, přepětí nebo podpětí způsobené úderem blesku), pád předmětu, zemětřesení, sesuv půdy, pád letadla a náraz vozidla		VYBERTE
2. Vichřice, krupobití, škody způsobené zatečením atmosférických srážek, kouř, tíha sněhu, námrazy, laviny, vodovodní škody, které vznikly únikem vody z vodovodního zařízení, oprava prasklého potrubí včetně nákladů na vodné a stočné		VYBERTE
3. Povodeň, záplava a voda z kanalizace		VYBERTE
4. Krádež		VYBERTE
5. Vandalismus, sprejerství a poškození zvířetem		VYBERTE
6. Strojní a elektro porucha technického příslušenství budovy		VYBERTE
7. Rozbití skel vč. neonů a polepů		VYBERTE
8. Věci zvláštní hodnoty na budově (umělecko-historická hodnota)		VYBERTE
9. Náhradní ubytování a ušlý zisk za nájemné (bytová/nebytová jednotka) (zvolte částku, kterou vyplatíme za jednu bytovou/nebytovou jednotku)		VYBERTE
10. Proplacení zásahu specialisty (zásahy instalatéra, elektrikáře, topenáře, plynaře, sklenáře, zámečníka, zásah v případě ucpané kanalizace a zásah specialisty pro odstranění vosích, včelích a sršních hnízd – desinsekce)		VYBERTE

5. Pojištění bytového domu

Pojistná nebezpečí pro pojištění bytového domu – ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU	Na jakou částku je pojištěno	Spoluúčast
1. Odpovědnost za újmu (z vlastnictví nebo pronájmu nemovitosti, za věci užívané, náhrady zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení, z nemajetkové újmy), odpovědnost za vadné rozhodnutí členů statutárního orgánu, odpovědnost za škody způsobené spoluvlastníkům		VYBERTE

53 % obyvatel ČR žije v bytových domech,

Čtvrtina všech bytových domů se postavila mezi lety 1971 – 1980

Polovina bytů v bytových domech má více než 3 místnosti.

V ČR je přes 200 000 bytových domů

Nejvyšší bytový dům v ČR je V Tower v Praze s výškou 104 metrů, na světě je nejvyšší Central Park Tower v New Yorku s výškou 472 metrů